



## HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

### **Passt jedes Dach?**

Grundsätzlich ja. Es gibt sehr viele technische Möglichkeiten, wir werden die passende finden.

### **Was passiert nach Ablauf der 20 Jahre?**

Nach 20 Jahren produziert die Anlage noch mindestens zu 80% ihrer Kapazität. Sie haben dann die Wahl zwischen Verlängerung des Pachtvertrages und Demontage (kostenlose Rückbauverpflichtung seitens des Investors). Zudem kann bei Vertragsablauf ggf. ein Kauf der Anlage vereinbart werden.

### **Muss ich mich um irgendetwas kümmern?**

Nein, wir sorgen für Planung, Genehmigungsantrag, Bau und Wartung der Anlage.

### **Wann erhalte ich meine Pacht?**

Sie erhalten Ihre Pacht nach Netzanschluss der Photovoltaik-Anlage.

# PHOTOVOLTAIK

*Strom durch Sonnenenergie*



abakus solar AG  
Leithestr. 39  
45886 Gelsenkirchen  
Tel.: 0209/730 801 0  
Fax: 0209/730 801 99  
info@abakus-solar.de  
www.abakus-solar.de



Solaranlagen verwandeln die unerschöpfliche Energie der Sonne in sauberen Strom. Mit Solarstrom machen wir uns Stück für Stück unabhängiger von Erdöl, Gas, Kohle und Atom.

Mit jeder neuen Anlage machen wir unsere Welt ein Stückchen besser: weniger Luftverschmutzung, weniger klimaschädliches CO<sub>2</sub>, weniger Streitpotential um das schwindende Erdöl.

Packen wir es!

## PHOTOVOLTAIK – DER STROM VON MORGEN

Eine Solaranlage erwirtschaftet eine attraktive Rendite und schützt unsere Erde. Sie verdienen und tun dabei Gutes. Wo gibt es das sonst?

Mit Solaranlagen kann man grundsätzlich Strom (Photovoltaik) oder Wärme (Solarthermie) herstellen. Unsere Anlagen produzieren ausschließlich Strom. Das Potenzial ist sehr hoch: Selbst in Deutschland ist die Sonneneinstrahlung so stark, dass theoretisch etwa 2% der Gesamtfläche des Landes genügen, um mit heute verfügbarer Technik in der Jahressumme die gleiche elektrische Energie zu ernten, die Deutschland insgesamt pro Jahr benötigt. Als Verbraucher zahlen wir zirka 20,- Cent pro Kilowattstunde, als Solarstromproduzent verkaufen wir unseren selbst produzierten Strom mit ca. 40,- Cent pro Kilowattstunde.

**Das Erneuerbare Energien Gesetz garantiert uns diese Erlöse für 20 Jahre!**

Inzwischen haben auch alle anderen europäischen Staaten das Potenzial der Sonnenenergie als perfekte Energiequelle erkannt und forcieren auf Grund der ehrgeizigen Klimaziele der EU den Bau von Solaranlagen.

## VERPACHTEN SIE IHR DACH!

Wir suchen für private und institutionelle Investoren Dachflächen zur Pacht für den Bau von Aufdach-Photovoltaik-Anlagen.

Egal ob Wohn- oder Industriebau, mit einer Photovoltaik-Anlage wandeln Sie ungenutzte Fläche zu einer laufenden Einnahmequelle. Ganz gleich wie Ihr Dach beschaffen ist oder welche technischen Hindernisse Sie vermuten – mit unseren Fachleuten finden wir immer eine passende Lösung.



Sie haben ein Schrägdach, idealerweise mit Südausrichtung, mind. 1000qm (beim Schrägdach) oder mind. 3000qm (beim Flachdach) und in unmittelbarer Umgebung Ihres Gebäudes sind keine Verschattungsquellen vorhanden. Dann lassen Sie uns Ihr Dach auf Eignung prüfen. Wir benötigen lediglich neben ein paar Informationen über Gebäudeparameter noch einen Grundriss Ihres Gebäudes, einen Grundbuchauszug und einige Fotos vom Gebäude.

Wir prüfen mit unseren eigenen Ingenieuren Ihr Gebäude auf Eignung! Bei Eignung pachtet der Investor üblicherweise für 20 Jahre Ihre Dachfläche.

Sie erhalten je nach Standort und Gebäudeparameter zwischen **1,- € und 3,- € pro Quadratmeter pro Jahr**. Bei einem Flachdach wird allerdings lediglich die tatsächlich mit Modulen belegte Fläche vergütet.

Auf Wunsch zahlt der Investor aber auch die gesamte Pacht für die 20 Jahre abgezinst im Voraus

## SIE WOLLEN IHR DACH DEMNÄCHST SANIEREN?

Dann nutzen Sie gleich unser Angebot und senken somit die Kosten für die Sanierung Ihrer Dachfläche!

Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen einen erfahrenen Dachdeckerbetrieb!

Sie erhalten Ihre Pacht nach Netzanschluss der Photovoltaik-Anlage. Üblicherweise planen wir für den Netzgang einen Zeitraum von ca. drei Monaten nach Unterzeichnung des Gestattungsvertrages ein.



Eine Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch an rangerster Stelle ist zur Sicherung des Nutzungsrechtes des Investors notwendig. Für Sie entstehen keine Kosten für die Montage, Wartung oder Versicherung der Photovoltaik-Anlage. Alle Gebühren wie Notarkosten, etc. übernimmt der Investor auch.

